

Algemene Voorwaarden per 15 februari 2010

ALGEMENE BEPALINGENArtikel 1: Algemeen

1. Waar in het hiernavolgende gesproken wordt over Beurs van Berlage, wordt bedoeld Beurs van Berlage Exploitatie B.V., handelend als beherend vennoot van Beurs van Berlage Commanditaire Vennootschap. Wanneer in het hiernavolgende wordt gesproken over het gebouw, dan wordt bedoeld het gebouw de Beurs van Berlage, gelegen aan het Damrak in Amsterdam.
2. Onder opdrachtgever wordt in deze voorwaarden verstaan iedere persoon of rechtspersoon die met Beurs van Berlage een overeenkomst afsluit of wenst te sluiten.
3. Deze algemene voorwaarden maken onderdeel uit van alle door Beurs van Berlage gesloten overeenkomsten, uitgebrachte offertes en opdrachtbevestigingen. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op eventuele door de opdrachtgever nadere mondelinge, telefonische, schriftelijke, per telefax, e-mail of op andere wijze gegeven opdrachten, ongeacht wel of niet een schriftelijke bevestiging door Beurs van Berlage.
4. Tenzij zulks uitdrukkelijk door Beurs van Berlage is aanvaard en schriftelijk is vastgelegd, gelden eventueel door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden niet.
5. Van deze algemene voorwaarden kan op onderdelen worden afgeweken uitsluitend en alleen na schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage.
6. Op alle door Beurs van Berlage gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen over de tenuitvoerlegging van de overeenkomst tussen partijen en deze daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechterlijke instantie te Amsterdam onverminderd de wettelijke bepalingen omtrent de bevoegdheden van de kantonrechter.
7. Indien één of meerdere van deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepaling of bij gerechtelijke uitspraak ongeldig worden verklaard, dan blijven nochtans deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. In de plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in art. 3:42 BW wat partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
8. Beurs van Berlage behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen indien dit in het belang van de goede gang van zaken noodzakelijk is.
9. De opdrachtgever kan zich niet beroepen op een door of namens Beurs van Berlage mondelinge gedane toezegging, tenzij deze toezegging uitdrukkelijk schriftelijk door Beurs van Berlage is bevestigd.
10. Opdrachtgever zal zich op geen enkele wijze in negatieve zin uitlaten over Beurs van Berlage.

Artikel 2: Offertes en prijzen

1. Alle kosten in verband met de door Beurs van Berlage te leveren diensten, goederen en faciliteiten tot de overeenkomst komen voor rekening van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk, schriftelijk anders is bepaald.
2. Offertes geschieden schriftelijk en worden gedurende maximaal één maand gestand gedaan.
3. De overeenkomst is een feit zodra de acceptatie van de offerte Beurs van Berlage binnen deze periode heeft bereikt.
4. Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de offerte worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand zodra Beurs van Berlage aan de opdrachtgever heeft bericht met deze afwijkingen van de offerte in te stemmen.
5. Beurs van Berlage kan niet aan een offerte worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte, of onderdelen hiervan een kennelijke verschrijving of vergissing bevat.
6. Prijzen en prijsopgaven zijn gebaseerd op de ten tijde van het uitbrengen van de offerte bekende prijsbepalende factoren. Indien tot aan het moment van uitvoering of levering zich kostprijsverhogende omstandigheden voordoen, is Beurs van Berlage gerechtigd deze verhogingen door te berekenen aan de opdrachtgever. Men denke hierbij aan verhogingen van rechten, belastingen, grondstofprijzen, loonkosten, leveranties door derden, e.d.
7. Alle prijsopgaven geschieden onder voorbehoud van jaarlijkse indexering.
8. De prijzen staan vermeld in euro's en zijn exclusief BTW of andere belastingen, heffingen en rechten.
9. Bij samengestelde offertes bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte van de totale prestatie tegen het voor dit gedeelte in de offerte vermelde bedrag of tegen een evenredig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

Artikel 3: Betalingsvoorwaarden

1. Alle overeenkomsten worden door Beurs van Berlage aangegaan onder opschortende voorwaarden, dat de opdrachtgever voldoende kredietwaardig kan worden geacht naar het oordeel van Beurs van Berlage.
2. Alle facturen dienen betaald te worden binnen de op de factuur gestelde termijnen. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Beurs van Berlage gerechtigd aan opdrachtgever vanaf de vervaldatum de wettelijke handelsrente in rekening te brengen.
3. Indien niet betaald wordt binnen de gestelde termijnen, heeft Beurs van Berlage het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de opdrachtgever en iedereen, die op

Algemene Voorwaarden per 15 februari 2010

- zijn uitnodiging het pand wil betreden, de toegang tot het gebouw te ontzeggen, óók en met name op de in de overeenkomst genoemde data.
4. De opdrachtgever is met betrekking tot de in deze voorwaarden genoemde betalingsverplichtingen niet gerechtigd zich tegenover Beurs van Berlage op compensatie te beroepen.
 5. De opdrachtgever machtigt Beurs van Berlage over de zaalhuur BTW te berekenen.

Artikel 4: Annulering

1. Annulering van de overeenkomst dient schriftelijk per fax te geschieden en vergezeld te gaan van de betreffende overeenkomst.
2. Bij volledige annulering van het gebruik van een overeengekomen zaal of zalen, middels huur per ruimte of middels een arrangement per persoon, is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd volgens de volgende staffel:
 - 30% van het huurbedrag, als de annulering tot 365 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
 - 50% van het huurbedrag, als de annulering tussen 364 en 180 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
 - 85% van het huurbedrag, als de annulering tussen 179 tot 90 dagen vóór datum van huur plaatsvindt;
 - 100% van het huurbedrag, als de annulering tussen 89 en 0 dagen vóór datum van huur plaatsvindt.
3. Bij annulering van faciliteiten, personeel en culinair en arrangementen per persoon is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd volgens de volgende staffel:
 - 0% van het overeengekomen bedrag als de annulering tot 89 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
 - 30% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 89 en 60 werkdagen vóór datum van levering plaatsvindt;
 - 50% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 59 en 30 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
 - 85% van het overeengekomen bedrag als de annulering tussen 29 en 11 werkdagen voor datum van levering plaatsvindt;
 - 100% van het overeengekomen bedrag, als de annulering tussen 10 en 0 werkdagen vóór datum van levering plaatsvindt.
4. Met inachtneming van het hierboven onder 2 en 3 bepaalde is de opdrachtgever niet tot schadevergoeding gehouden bij gedeeltelijke annulering van arrangementen, zover deze een marge van 10% van het opgegeven aantal personen niet te boven gaat en mits deze annulering plaats vindt uiterlijk 10 werkdagen vóór datum van levering.
5. Bij vermindering van het aantal gasten heeft Beurs van Berlage het recht om een passende kleinere zaal aan te bieden.
6. Als datum van annulering geldt de eerste datum, waarop mondeling of schriftelijk aan Beurs van Berlage is aangegeven dat overgegaan wordt tot annulering

Artikel 5: Meer- en minderkosten

1. Alle wijzigingen in de overeengekomen opdracht worden wanneer daaruit voor Beurs van Berlage meerdere kosten ontstaan, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk.
2. Minderwerk wordt verrekend conform de bepalingen voor annulering.
3. Meerwerk wordt op basis van de tarievenlijst verrekend met de betaling van de laatste termijn, tegen de bij aanvang overeengekomen condities.
4. Wanneer blijkt, dat Beurs van Berlage voor meer personen dan overeengekomen moet leveren, is Beurs van Berlage gerechtigd naar eigen keuze óf de levering aan meer personen dan overeengekomen te weigeren óf de levering aan deze personen te accepteren tegen minimaal de bij aanvang overeengekomen condities.
5. Het na het tot stand komen van de overeenkomst overeengekomen meerwerk en de gevolgen hiervan voor de offerte zullen door Beurs van Berlage schriftelijk worden vastgelegd en aan de opdrachtgever worden bevestigd.
6. Indien de opdrachtgever niet binnen een week na ontvangst van vorenbedoelde schriftelijke bevestiging reageert, wordt hij geacht met deze schriftelijke bevestiging in te stemmen.

Artikel 6: Eigendom goederen, kassa, publiciteit, opnames, reparaties, etc.

1. Alle non-consumptieve goederen, zoals meubilair, servies, bestek, AV-apparatuur, etc., welke vanwege Beurs van Berlage en/of van door Beurs van Berlage gecontracteerde toeleveranciers zijn geleverd, zijn en blijven eigendom van Beurs van Berlage en/of gecontracteerde toeleveranciers.
2. Indien de opdrachtgever entree heft, is hij volledig verantwoordelijk voor het beheer van de geldstromen en de wettelijke afdrachten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor iedere aanspraak door derden op ontvangen recettes e.d.
3. Bij iedere vorm van publiciteit door de opdrachtgever moet duidelijk worden aangegeven welke ingang van het gebouw gebruikt wordt.
4. Het hangen van een banier aan de toren en/of het aanbrengen van andere publiciteitsuitingen aan het gebouw is gebonden aan nadere bepalingen en is verboden anders dan na schriftelijke toestemming door Beurs van Berlage.

Algemene Voorwaarden per 15 februari 2010

5. Het is de opdrachtgever niet toegestaan op enigerlei wijze in het gebouw reclame en/of foldermateriaal voor welk evenement dan ook te (laten) verspreiden anders dan na schriftelijke toestemming van Beurs van Berlage.
6. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om in het gebouw film-, TV- of andere opnamen te (laten) maken zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming hiervoor van Beurs van Berlage. Beurs van Berlage heeft in voorkomende gevallen het recht de huurprijs van de betreffende ruimte(n) te verhogen tot maximaal het dubbele tarief.
7. De opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van de eventueel vereiste toestemming tot openbaarmaking en/of verveelvoudiging van alle bij de organisatie en uitvoering van het evenement betrokken auteursrechtbehebbenden.
8. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de verschuldigde BUMA/STEMRA-rechten tijdig worden afgedragen en dat Beurs van Berlage voor aanspraken van BUMA/STEMRA wordt gevrijwaard.
9. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de boekingen en betalingen van de optredende artiesten. Opdrachtgever is derhalve verantwoordelijk voor de afdracht van belastingen en premies sociale verzekeringen. Beurs van Berlage wordt door opdrachtgever gevrijwaard voor dergelijke aanspraken.
10. Opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor alle boetes die Beurs van Berlage worden opgelegd als gevolg van gedragingen en/of nalatigheden van de opdrachtgever.
11. De opdrachtgever dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimten door of in opdracht van Beurs van Berlage, te dulden. Beurs van Berlage zal bij uitvoering van door hem opgedragen werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de opdrachtgever.

Artikel 7: Reclames

1. Beurs van Berlage staat in voor de kwaliteit en de deugdelijkheid van de door Beurs van Berlage geleverde producten en diensten.
2. Reclames, ook die wegens gebreken aan in opdracht van Beurs van Berlage door derden geleverde producten, waarvan de opdrachtgever bewijst dat zij bestonden bij de levering, worden door Beurs van Berlage slechts in behandeling genomen indien de gebreken onmiddellijk bij de constatering aan Beurs van Berlage zijn doorgegeven en daarna binnen 48 uur schriftelijk aan Beurs van Berlage zijn bevestigd. Beurs van Berlage zal alle inspanningen verrichten om het gebrek op te lossen. Daarna wordt Beurs van Berlage geacht aan al zijn verplichtingen te hebben voldaan.
3. De verplichtingen van Beurs van Berlage gaan in dit verband niet verder dan tot het bedrag waarvoor de levering van diensten en goederen waartegen wordt gereclameerd volgens onze boeken is aangenomen.
4. Reclames geven geen recht tot inhouding van factuurbedragen

Artikel 8: Aansprakelijkheid en schade

1. Voor en tijdens een verhuring dienen door de opdrachtgever die maatregelen te worden genomen die noodzakelijk zijn met het oog op de naleving van deze algemene voorwaarden inclusief de bijzondere bepalingen hierna.
2. De opdrachtgever is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde en/of de in gebruik afgestane ruimte(n) en vrijwaart Beurs van Berlage tegen aanspraken van derden ter zake van schade uit dien hoofde.
3. Beurs van Berlage heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de opdrachtgever, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de opdrachtgever dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
4. Schade aan of verlies van goederen in eigendom bij Beurs van Berlage en/of bij door Beurs van Berlage gecontracteerde toeleveranciers door opdrachtgever en/of zijn genodigden en/of personeelsleden veroorzaakt, moeten door de opdrachtgever aan Beurs van Berlage worden vergoed tegen vervangingswaarde.
5. Alles wat door of vanwege de opdrachtgever in het gebouw is gebracht, bevindt zich daar voor risico van de opdrachtgever. Beurs van Berlage belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. Beurs van Berlage is niet aansprakelijk voor beschadiging aan of teloorgaan van goederen, eigendommen en geldswaarden van de opdrachtgever of van derden (waaronder begrepen het publiek en uitvoerenden) door welke oorzaak ook, behoudens opzet of grove schuld van Beurs van Berlage of zijn personeel. De opdrachtgever vrijwaart Beurs van Berlage voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld) ter zake.
6. De inrichting, het gebruik en de oplevering van het gehuurde geschiedt in overleg met Beurs van Berlage en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften van Beurs van Berlage.
7. Beurs van Berlage is alleen jegens de opdrachtgever aansprakelijk in geval van opzet of grove schuld van Beurs van Berlage of zijn personeel en deze aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade en zal nimmer meer bedragen dan het bedrag van het netto-factuurbedrag. De overige directe en alle indirecte schade waaronder schade van derden, winstderving of andere vormen van gevolgschade wordt nimmer vergoed.

Algemene Voorwaarden per 15 februari 2010

BIJZONDERE BEPALINGEN t.a.v. HET HUREN VAN ZALEN

Artikel 9: Opties en overeenkomsten

1. Opties op zaalruimte worden schriftelijk afgegeven en zijn dertig dagen geldig, te rekenen vanaf het moment van schriftelijke bevestiging. De optie loopt af zonder dat daarover nadere schriftelijke kennisgeving gegeven wordt.
2. Zowel Beurs van Berlage als optienemer zijn gerechtigd aan de ander te kennen te geven de optie tussentijds te willen beëindigen.
3. Indien Beurs van Berlage de optie binnen de afgesproken termijn wenst te beëindigen is zij gehouden de optienemer eerst in de gelegenheid te stellen binnen 48 uur (gerekend op werkdagen) na deze kennisgeving een huurovereenkomst te sluiten met betrekking tot de ruimte(n) waarvoor de optie geldt.
4. De optienemer dient vóór het verstrijken van de periode waarvoor de optie is verleend schriftelijk aan Beurs van Berlage kenbaar te maken of van de optie gebruik wordt gemaakt. In het bevestigende geval is de optienemer gehouden zo spoedig mogelijk een huurovereenkomst af te sluiten doch uiterlijk binnen 5 werkdagen.
5. Partijen zijn zich ervan bewust dat het door opdrachtgever te organiseren evenement passend dient te zijn bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Beurs van Berlage en het gebouw.
6. Een huurovereenkomst is van kracht wanneer ten minste vermeld staat
 - welke ruimte(n) gedurende welke periode tegen welke prijs gehuurd zijn;
 - ten behoeve van welk soort project de ruimte(n) gehuurd zijn;
 - hoeveel personen aanwezig zullen zijn.
 - welke (vervolg-)afspraken zijn gemaakt ten aanzien van inrichting, licht, geluid, audiovisuele middelen, culinair en personeel;
 - de overeenkomst voor akkoord getekend is door een gemachtigde van zowel Beurs van Berlage als de opdrachtgever;
 - de opdrachtgever een aanbetaling heeft gedaan van ten minste 60% van de huurprijs.
7. Behalve indien partijen dit schriftelijk anders overeenkomen draagt opdrachtgever zorg voor het verkrijgen van eventueel voor de door opdrachtgever in het gebouw te ontplooiën activiteiten benodigde vergunningen en/of ontheffingen van het bevoegd gezag. Beurs van Berlage is niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk voor het eventueel niet, althans onder beperkende voorwaarden verkrijgen van dergelijke vergunningen/ontheffingen.
8. Het is opdrachtgever niet toegestaan om de gehuurde ruimte(n) aan derden in gebruik of (onder)huur af te staan.
9. Opdrachtgever is verplicht bij het verlaten van het gebouw na gebruik onnodig lawaai te vermijden om overlast zoveel mogelijk te beperken.
10. Bij het aangaan van een overeenkomst is de opdrachtgever verplicht een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid af te sluiten met een dekking van minimaal Euro 950.000,- (negenhonderd vijftig duizend) per gebeurtenis. Beurs van Berlage is gerechtigd een kopie op te vragen van de door de opdrachtgever afgesloten verzekering.
11. De opdrachtgever mag geen gebruik maken van andere ruimte(n) in het gebouw of op andere tijdstippen dan waarop de huurovereenkomst betrekking heeft. Indien dat wel gebeurt, dan worden daar kosten voor doorberekend van minimaal de reguliere huurtarieven.
12. De opdrachtgever is verplicht de door Beurs van Berlage noodzakelijk geachte aantal toezichthouders, toilet personeel en/of garderobepersoneel vanaf een half uur voor aankomst tot een half uur na vertrek van gasten en/of bezoekers te aanvaarden en tegen het geldende uurtarief te betalen. Beurs van Berlage heeft te allen tijde het recht bij de uitvoering van het evenement een hoger aantal portiers, toilet personeel en/of garderobepersoneel in te zetten dan begroot en de eventueel daaruit voortvloeiende extra kosten in rekening te brengen.
13. Opdrachtgever is verplicht te allen tijde vrije toegang te verlenen aan de beheerders van het gebouw in dienst van of namens Beurs van Berlage.
14. Roken in het gehuurde is niet toegestaan.
15. Na afloop van de huurperiode dient de opdrachtgever de ruimten op te leveren in de staat zoals aangetroffen, veegschoon en met verwijdering van al het materiaal inclusief afval, dat door de opdrachtgever gebruikt is. Indien de opdrachtgever geen gevolg geeft aan het in dit artikel bepaalde, worden hem de daadwerkelijke kosten voor opruimen en schoonmaken in rekening gebracht met een minimum van € 500 per gebeurtenis.

BIJZONDERE BEPALINGEN t.a.v. FACILITEITEN, PERSONEEL EN CULINAIR

Artikel 10: Vaste toeleveranciers

1. Beurs van Berlage levert in het gebouw zelf diensten op het gebied van inrichting, licht, geluid, audiovisuele middelen, personeel en culinair.
2. In geval Beurs van Berlage diensten als hierboven bedoeld niet zelf levert, maakt zij gebruik van een aantal vaste toeleveranciers. Andere toeleveranciers zijn niet toegestaan, anders dan na uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming.
De opdrachtgever kan zowel rechtstreeks als via Beurs van Berlage contact leggen en afspraken maken met de hier bedoelde vaste toeleveranciers.

Algemene Voorwaarden per 15 februari 2010

3. De toeleveranciers zoals hierboven bedoeld zijn:
 - voor licht en rigging: Aukes Theatertechniek BV, Amsterdam
 - voor geluid en audiovisueel: RUAD Audiovisueel BV, Amsterdam
 - voor culinair: Beurs van Berlage Café BV, Amsterdam e/o Maison van den Boer BV, Veghel
 - voor toezichhoudend personeel: Alliance Security & Risk Control, Amsterdam
4. In alle gevallen wordt een handlingsfee berekend van 10% of hoger, afhankelijk van de mate van betrokkenheid van Beurs van Berlage bij het organiseren van het project.
5. In geval bij uitzondering en na uitdrukkelijke toestemming van Beurs van Berlage, andere toeleveranciers worden toegelaten dan hierboven genoemd, geldt een handlingsfee van 25%.

BIJZONDERE BEPALINGEN t.a.v. HET GEBRUIK VAN HET MONUMENT

Artikel 11:

1. De opdrachtgever dient zich ten alle tijden te houden aan aanwijzingen van het personeel van Beurs van Berlage ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n).
2. Indien de opdrachtgever het gehuurde anders wil inrichten dan aangeboden, dient uiterlijk drie weken vóór aanvang van het evenement een gedetailleerde plattegrond ter goedkeuring te worden overlegd aan Beurs van Berlage. Indien er op grond van brandweervoorschriften voorwaarden worden gesteld, komen de dientengevolge te maken kosten geheel voor rekening van opdrachtgever. In geval de opdrachtgever de zaal anders inricht dan conform deze gedetailleerde plattegrond, is Beurs van Berlage gerechtigd het evenement stop te zetten, zonder enige verplichting tot schadevergoeding.
3. Spijkeren of boren in het gebouwde is te allen tijde verboden. In de verhuurde en/of in gebruik afgestane ruimte(n) mag niets worden aangeplakt of bevestigd, op welke wijze dan ook, tenzij Beurs van Berlage hiervoor schriftelijk toestemming verleent en het te gebruiken bevestigingsmateriaal van te voren goedkeurt.
4. De in het gebouw aanwezige nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd en de brandblusmiddelen moeten te allen tijde bereikbaar zijn en blijven.
5. De aanwezigheid of het gebruik van vuurwerk, gasflessen, confetti, ballonnen, rijst en ander strooigoed is te allen tijde verboden.
6. Het gebruik van open vuur (kaarsen, waxinelichtjes, etc), rookmachines en andere rookeffecten, tape en andere plakmiddelen is verboden tenzij schriftelijk toegestaan.
7. Ten aanzien van geluid of muziek geldt dat in het gehele gebouw met uitzondering van de Graanbeurszaal met Glazen Zaal en de Effectenbeurszaal (Yakult Zaal) tussen 00.00 en 17.00 uur geen geluid of muziek mag worden geproduceerd dat harder is dan 60 D(B)a aan de bron. Tussen 17.00 en 24.00 mag geen geluid of muziek worden geproduceerd harder dan 90 D(B)a aan de bron.
8. Beurs van Berlage heeft de geschiktheid van het gehuurde voor het door opdrachtgever te organiseren evenement niet onderzocht en is enkel gehouden opdrachtgever op de hoogte te stellen van haar bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen.
9. Opdrachtgever dient zich te houden aan het door Beurs van Berlage maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte. Eén en ander is afhankelijk van de aard van de activiteit en zal door Beurs van Berlage per geval nader worden vastgesteld.

Tot slot

1. Indien partijen na ondertekening van de overeenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van de overeenkomst verlangen, dient deze schriftelijk te worden overeengekomen.
2. Opdrachtgevers zijn erop gewezen dat de gemeente Amsterdam strenge bepalingen hanteert ten aanzien van parkeren, laden- en lossen en het gewicht van de vrachtwagen. Beurs van Berlage is niet aansprakelijk voor boetes, bekeuringen, etc. op dit gebied.
3. Opdrachtgever en gasten van opdrachtgever onderwerpen zich aan alle maatregelen, huisregels, arbo- en veiligheidsregels en de algemene bezoekersvoorwaarden (vastgesteld door de vereniging Schouwburg en Concertgebouw directies) welke Beurs van Berlage nodig acht voor een goed verloop van het evenement waarop de overeenkomst betrekking heeft en staat er voor in dat allen die op zijn uitnodiging aanwezig zijn zich houden aan die regelingen.

Een exemplaar van deze algemene voorwaarden wordt standaard verstrekt bij het overhandigen van een overeenkomst en ligt tevens ter inzage bij de Kamer van Koophandel van Amsterdam.